

العرض الفنى
لدراسات الجدوى
فى التشييد والبناء

مانزور عك



نظرة عامة

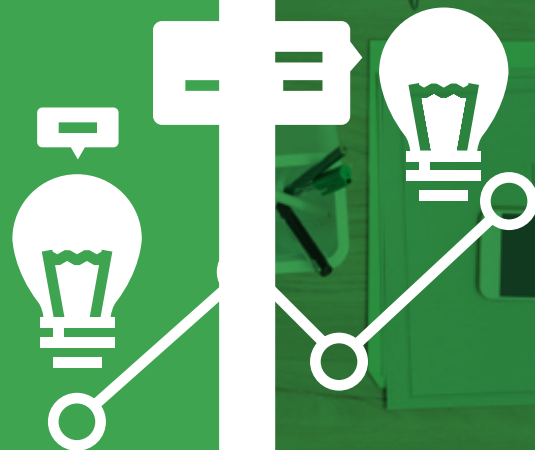
شركة مشروعك هي شركة مصرية ذات مسؤولية لتطوير BSS محدودة وهي إحدى شركات مجموعة الأعمال، وشركة مشروعك معنية بعمل الدراسات الاقتصادية والفنية وتقديم الحلول والخدمات الاستشارية في المجالات المالية والفنية والإدارية وغيرها. وتنتهج الشركة رؤية محورية مفادها أن البناء الحقيقي للاستثمارات يقوم على أسس علمية ومعايير عالمية، وتقوم شركة مشروعك بالاستثمار في منسوبيها من خلال إعدادهم وتدريبهم على أحدث الأساليب العالمية في تنفيذ الأعمال، وقد تمكنت شركة مشروعك - بفضل الله - من كسب ثقة الكثير من العملاء في القطاعات العامة والخاصة بجميع بلدان الوطن العربي، ما قاد إلى شراكات ونجاحات مستمرة.

رؤية مشروعك

أن تكون الشركة الرائدة لتقديم الاستشارات والحلول التطويرية في تأسيس وتنمية الاستثمارات بمعايير عالمية.

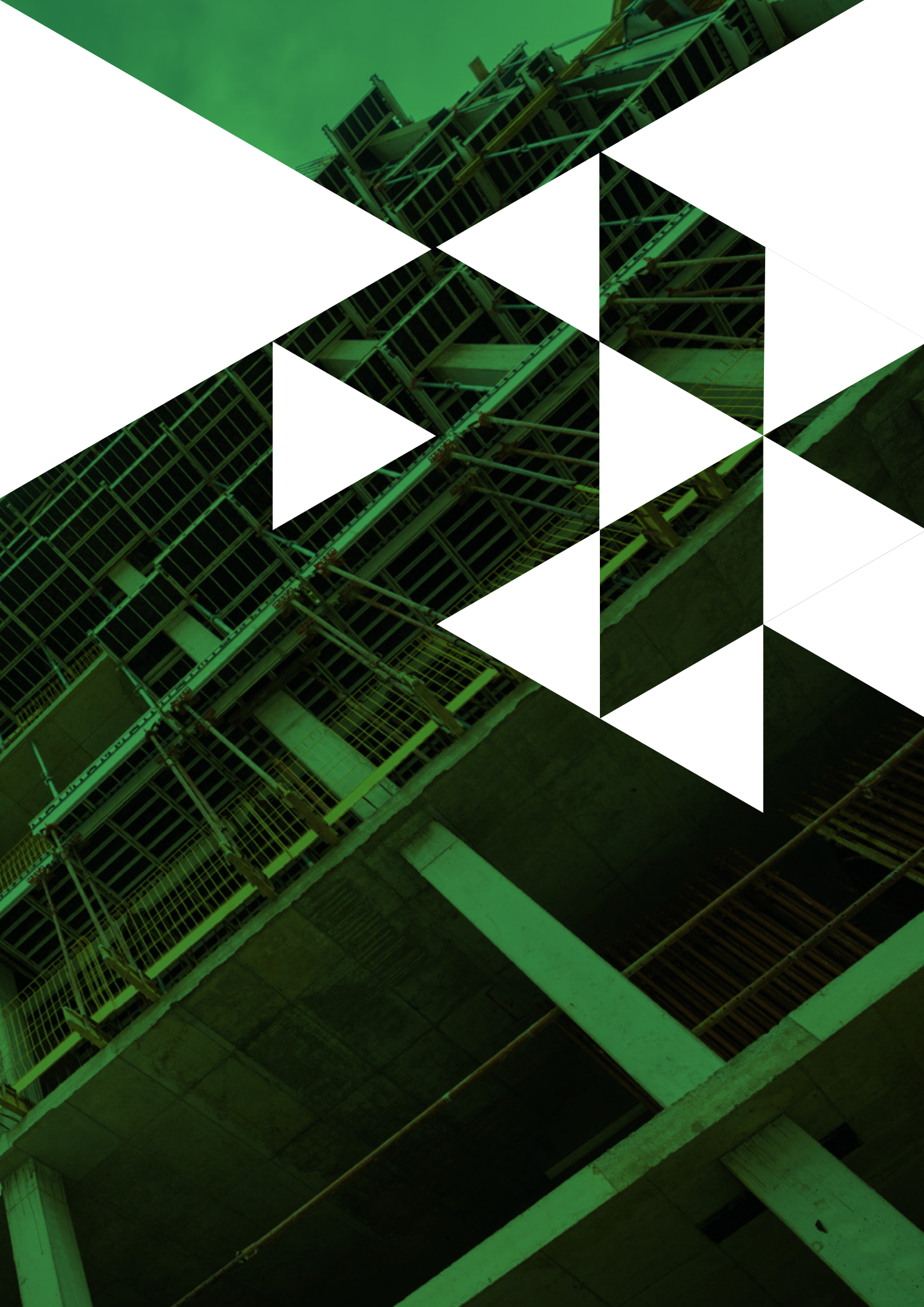
رسالة مشروعك

تقديم خدمات نوعية في مجالات الاستشارات وتطوير الأعمال مما يمكنها إحداث تأثيرات إيجابية على البيئات الاستثمارية.



نشاطات مشروعك

- 1 دراسات الجدوى الاقتصادية
- 2 الدراسات والبحوث التسويقية
- 3 دراسة الفرص الاستثمارية وتقييمها
- 4 الدراسات الإدارية والهيكل للشركات
- 5 خطط الأعمال
- 6 الاستشارات المالية والاقتصادية
- 7 دراسة وتحليل المنافسين
- 8 دراسات تعزيز أسواق التصدير
- 9 إعداد دراسات المشاريع المتعثرة وتحت المتعثرة
- 10 الإشراف والتنفيذ على المشاريع S&I
- 11 خدمة استقرار الأعمال BS
- 12 حلول الشريك المخفي HPS
- 13 خدمة إعادة التأهيل الشركات RE-CO
- 14 خدمة زيادة المبيعات M&M
- 15 خدمة DOCTOR BUSSUINESS
- 16 خدمة موقع الشركة B&P



العرض الفني لدراسات الجدوى الاقتصادية



أولاً: الملخص التنفيذي للمشروع

حيث يتم استعراض وتلخيص أهم نتائج دراسة الجدوى (التسويقية والفنية والمالية) وتحليلات الحساسية والمخاطر والمؤشرات المالية ثم وضع التوصيات النهائية بشأن تنفيذ المشروع ويتمثل بنود هذا الباب في الآتي:

- المؤشرات الاقتصادية الحالية والمتوقعة.
- فكرة المشروع.
(الهدف من المشروع - الرؤيا - المهمة - الرسالة)
- الخدمات التي يقدمها المشروع.
- الافتراضات العامة واسس اعداد الدراسة.
- نتائج ومؤشرات المشروع
(التسويقية والفنية والمالية).

ثانياً: دراسة المشروع وخدماته

حيث يتم استعراض كل ما يخص الخدمات التي يقدمها المشروع ويتمثل بنود هذا الباب في الآتي.

- وصف المشروع.
- دراسة خدمات المشروع.
(المميزات - المواصفات - المواد الخام - عملية التعبئة والتغليف - اساسيات تخزين المنتجات - بيانات التوسيم)
- مميزات المشروع.

ثالثاً: دراسة السوق

- لعوامل المؤثرة على المنتجات
- موقع المشروع - السكان بمنطقة إقامة المشروع - الدخل والانفاق للأسر (حجم التجارة الخارجية لمنتجات لمشروع)
- القطاعات المستهدفة للمصنع - قطاع التشييد والبناء.
- حجم الإنتاج المحلي لمنتجات المشروع.
- حجم التجارة الخارجية من منتجات المشروع.
- الواردات الحالية والمتوقعة.
- الصادرات الحالية والمتوقعة.
- تحديد حجم الطلب على منتجات المشروع.
- تحديد الفجوة التسويقية وحصة المصنع من الفجوة.
- دراسة المنافسين للمشروع المقترح.
- تحليل بورتر للقوى الخمس للمشروع.
- التحليل الرباعي للمشروع المقترح.
- مخاطر السوق - استراتيجية مقابلة المخاطر.
- استراتيجية التسعير.
- استراتيجية التسويق والمبيعات.
- اساليب وطرق الترويج للمشروعات المقترح.
- خلاصة وتوصيات الدراسة التسويقية.



رابعاً: الدراسة الفنية

- الاشتراطات العامة للمشروع.
- مراحل تنفيذ وتشغيل المشروع.
- وصف العملية الإنتاجية للمشروع المقترح.
- خطوط الإنتاج المستخدمة.
- الطاقات الإنتاجية للمشروع.
- الاشتراطات العامة في إنشاءات ومباني المشروع أن وجدت.
- تحديد متطلبات المشروع من المباني والإنشاءات.
- تحديد متطلبات المشروع من الآلات والمعدات المساعدة.
- تحديد متطلبات المشروع من وسائل النقل.
- تحديد متطلبات المشروع من الأثاث والتجهيزات.
- تحديد وحساب معدلات الاهلاك الخاصة بأصول المشروع.
- تحديد التكاليف الاستثمارية الثابتة والمتغيرة للمشروع.
- تحديد حجم الطاقة الكهربائية والمياه والسولار والبنزين اللازمة للتشغيل.
- تحديد احتياجات المشروع من العمالة الفنية اللازمة للتشغيل.
- تحديد تكاليف التشغيل السنوية الخاصة بالمشروع.
- تحديد مقدار راس المال العامل اللازم للمشروع في بداية التشغيل.

خامسا: الدراسة المالية

أن الهدف الرئيسي من الدراسة المالية هو تحديد قدرة المشروع على سداد كافة التزاماته المالية قبل الغير سواء كان موردين أو أصحاب المشروع أو جهات حكومية في توقيتات استحقاقها دون أي عجز خلال عمر المشروع لذلك يتم حساب:

- مقدار رأس المال العامل الكافي لدورة إنتاجية كاملة للمشروع دون تعريض المشروع لمشكلات العسر المالي.
- تحديد إجمالي التكاليف الاستثمارية اللازمة للمشروع بالكامل.
- تحديد الهيكل التمويلي الأمثل للمشروع في ضوء إمكانيات المستثمرين وفي ضوء شروط منح التمويل الخاصة بكل دولة.
- تحديد شروط وتكلفة مصادر التمويل الخارجية وتوقيتات سدادها.
- تحديد حجم الإيرادات السنوية المتوقعة للمشروع في ضوء الطاقات التشغيلية المستخدمة خلال عمر المشروع طبقا لكل مشروع.
- قائمة الدخل التقديرية السنوية للمشروع خلال سنوات الانتاج المختلفة.
- قائمة المركز المالي التقديرية السنوية خلال عمر المشروع.
- قائمة التدفقات النقدية التقديرية للمشروع خلال سنوات تشغيله.
- التقييم المالي والاقتصادي للمشروع (التحليل والمؤشرات المالية)

متوسط معدل العائد البسيط على الاستثمار

متوسط معدل العائد البسيط علي رأس المال

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

معدل العائد الداخلي علي رأس المال



تحليلات الحساسة

حيث يتم في تحليلات الحساسة دراسة اكثر العوامل تأثيرا علي مؤشرات وكفاءة نجاح المشروع والتي من أهمها:

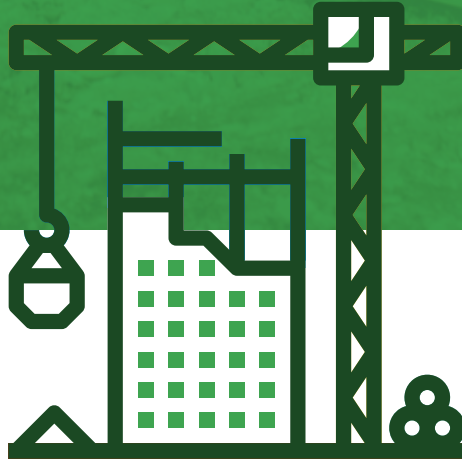
- تحليل الحساسة الخاص بانخفاض اليرادات السنوية للمشروع.
- تحليل الحساسة الخاص بارتفاع تكاليف التشغيل السنوية للمشروع.
- تحليل الحساسة الخاص بارتفاع التكاليف الاستثمارية الخاصة بأنشاء للمشروع.



سادسا: الدراسة التنظيمية والإدارية

الدراسة الإدارية تمكن من معرفة المؤهلات وعدد سنوات الخبرة للقوى العاملة بالمشروع وتضع الهيكل التنظيمي للمشروع لمعرفة كل إدارة على حدة وتبين أيضا المهام الوظيفية لكل فرد في المشروع وتشمل الدراسة التنظيمية والإدارية البنود التالية:

- القوى العاملة للمشروع.
- الهيكل التنظيمي.
- المهام الوظيفية للقوى العاملة.



مأشروك



contact

Address

9 Abo Bakr, ELsedek st
Beni Suef, Egypt.

Phone numbers

phone 1: +2011010004021
phone 2: +2011010004081

Online

Email : info@mashroo3k.com
website: www.mashroo3k.com